

Zarządzenie Nr 14/10/2012
Burmistrza Głuszyca

z dnia 22 lutego 2012r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 162 poz. 2777 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.1 Wysokość czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na poniżej podane działalności ustala się za 1 m² powierzchni plus 23% podatku VAT:

- a) grunty pod kioskami handlowo – usługowymi:
 - strefa miejska - 5 zł miesięcznie
 - strefa peryferyjna - 4 zł miesięcznie
- b) grunty na działalność kulturalno - rozrywkową (np. cyrki, wesołe miasteczka)
 - strefa miejska - 0,10 zł dziennie
 - strefa peryferyjna - 0,08 zł dziennie
- c) grunty przeznaczone na cele rekreacyjne - 0,50 zł miesięcznie
- d) grunty przeznaczone na inne cele - 0,60 zł miesięcznie
- e) grunty pod garażami wybudowane z własnych środków dzierżawcy - 0,60 zł miesięcznie
- f) grunty przeznaczone na działalność przemysłowo – handlowo- usługową - 0,40 zł miesięcznie
- g) grunty pod zbiornikami wodnymi - 0,02 zł miesięcznie
- h) obiekty przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - 0,10 zł miesięcznie
- i) wysokość czynszu dzierżawnego obiektów i gruntów przeznaczonych na cele sportowe - 0,01 zł miesięcznie
- j) obiekty przeznaczone na działalność medyczną - 0,10 zł miesięcznie
- k) obiekty przeznaczone na cele związane z działalnością charytatywną i opiekuńczo wychowawczą - 0,10 zł miesięcznie
- l) grunty przeznaczone na cele turystyczne - 0,10 zł miesięcznie

2. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego gruntów budowlanych wykorzystywanych pod ogródki przydomowe ustala się w wysokości – 0,10 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT – płatny do 30 września każdego roku (stawka roczna)

3. Wysokość czynszu najmu nieruchomości ustala się za 1 m² powierzchni plus 23% podatku VAT

- a) czynsz najmu za garaże stanowiące własność gminy - 1,70 zł miesięcznie
- b) czynsz najmu za obiekty przeznaczone na działalność przemysłową, handlowo – usługową - 0,40 zł miesięcznie
- c) czynsz najmu za lokale przeznaczone na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele związane z działalnością zarobkową - 0,01 zł miesięcznie

d) czynsz najmu za obiekty przeznaczone na działalność medyczną, leczniczą

- 0,50 zł miesięcznie

4. Czynsz najmu dzierżawy płatny jest miesięcznie do 10 każdego miesiąca.

5. Na terenie Miasta i Gminy Głuszycy ustala się następujące strefy:

a) strefa miejska do której należą następujące ulice:

- ul. Bohaterów Getta
- ul. Bolesława Chrobrego
- ul. Cmentarna
- ul. Częstochowska
- ul. Dąbrowskiego
- ul. Dolna
- ul. Gdańska
- ul. Górna
- ul. Górnośląska
- ul. Grunwaldzka
- ul. Kolejowa
- ul. Kościuszki
- ul. Janka Krasickiego
- ul. Leśna
- ul. Lipowa
- ul. 11-go Listopada
- ul. Łomnicka
- ul. Łukasiewicza
- ul. Mazurska
- ul. Niecała
- ul. Ogrodowa
- ul. Parkowa
- ul. Piastowska
- ul. Pionierów
- ul. Polna
- ul. Pomorska
- ul. Przemysłowa
- ul. Sienkiewicza
- ul. Adolfa Warskiego
- ul. Warszawska
- ul. Włókniarzy
- ul. Wysoka

b) strefa peryferyjna do której należą następujące wsie:

- Wieś – Głuszycy Górna
- Wieś – Kolce
- Wieś – Sierpnica
- Wieś – Łomnica
- Wieś – Grzmiąca

6. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową ustala się za 1 m²0,01 zł miesięcznie plus 23% VAT

§ 2. Ustala się cenę wyjściową 1 m² powierzchni lokalu użytkowego zależnie od strefy w której lokal jest usytuowany:

- a) w strefie miejskiej - 7,00 zł miesięcznie
b) w strefie wiejskiej - 4,00 zł miesięcznie

§ 3. Grunty przeznaczone pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego - 15 zł za 1 m² reklamy plus 23% VAT

§ 4. Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Nr 78/2005 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy.
- 2) Zarządzenie Nr 20/2007 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 9 lutego 2007 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 78/2005 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy.
- 3) Zarządzenie Nr 132/07 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 26 września 2007 r. zmieniające Zarządzenie Nr 78/2005 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy.
- 4) Zarządzenie Nr 26/08 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 8 lutego 2008r. Zmieniające Zarządzenie Nr 78/2005 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 29 lipca 2005r. W sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy.
- 5) Zarządzenie Nr 184/2008 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 27 listopada 2008r. zmieniające Zarządzenie Nr 78/2005 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy.
- 6) Zarządzenie Nr 49/o/2010 Burmistrza Głuszycy z dnia 31 maja 2010r. W sprawie zmiany Zarządzenia Nr 78/2005 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Inwestycji Rozwoju i Promocji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Alicja Ogorzelec