

**BURMISTRZ GŁUSZYCY OGŁASZA DRUGI PRZETARG
na dzierżawę wyciągu narciarskiego wraz z infrastrukturą,
zlokalizowanego w Łomnicy**

1. Organizator przetargu:

Gmina Głuszycy
ul. Grunwaldzka 55
tel/fax 74 8456344 / 74 8456339
adres strony internetowej: www.bip.gluszyca.pl

2. Forma przetargu - pisemny przetarg nieograniczony:

- 2.1 Wyciąg narciarski orczykowy zlokalizowany w Łomnicy na stokach góry Słodna
- 2.1 Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW nr 31236, działka nr 173/22 obręb Łomnica
- 2.1 Powierzchnia nieruchomości: - łączna powierzchnia użytkowa ok. 2.7507 ha,
- 2.1 Opis nieruchomości:
Nieruchomość zlokalizowana na działkach w Łomnicy, na których znajdują się wyciągi narciarskie orczykowe wraz z drewnianymi „stacjami” – dolną, środkową oraz górną, z wyposażeniem określonym w protokole zdawczo odbiorczym,
- 2.1 Przeznaczenie nieruchomości:
Usługi rekreacyjno-sportowe (świadczenie usług korzystającym ze zjazdów na nartach z góry „Słodna”, umożliwiając im wyjazdy na górę)
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XII/60/2007 Rady Miejskiej Głuszycy z dn. 12.10.2007 – tereny usług – nartostrady i wyciągi.
- 2.1 **Cena wywoławcza (czynsz roczny) 673,90 zł netto** (do ceny podanej w ofercie dolicza się + 23% VAT)
- 2.1 **Wadium 134,80 zł (20% ceny wywoławczej)** – należy wpłacić na konto Gminy Głuszycy - Bank Zachodni O/Głuszycy nr 70 1090 2314 0000 0001 0872 9278

3. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

W dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panem Tomaszem Krzakiem – pod nr tel. 74 8866747.

4. Okres dzierżawy – 3 lata

5. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płacony będzie przez Dzierżawcę do dnia 30 września każdego roku

6. Miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, ul. Grunwaldzka 55, 58 – 340 Głuszycy

7. Termin składania ofert - do 08.02.2012 r.

8. Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 13.02.2012 roku o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55

9. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

10. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można uzyskać pod nr tel. (74) 8866747 lub w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 23, pierwsze piętro budynku Urzędu.

Postanowienia dotyczące oferty:

1. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta
 - b) datę sporządzenia oferty
 - c) oferowaną wysokość czynszu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej)
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - e) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne
 - f) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem **Dzierżawa- wyciąg narciarski** w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu.
3. **Cena jest jedynym kryterium wyboru.**
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Inne postanowienia:

1. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b) uczestnik przetargu nie zaoferował kwoty czynszu w wysokości większej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie;
 - c) o odrzuceniu oferty organizator zawiadamia niezwłocznie oferenta.
2. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. O wyniku przetargu jego organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.
4. Termin związania ofertą wynosi 21 dni od zawiadomienia o wyniku przetargu.
5. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejsza, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.

DODATKOWE UWAGI:

Działka nr 175/9 obręb Łomnica, na której zlokalizowana jest część górnego wyciągu wydzierżawiona zostanie bezprzetargowo na rzecz oferenta wyłonionego w przetargu.

Burmistrz Głuszycy informuje, że od 1 stycznia 2013 r. będzie możliwe dodatkowo wydzierżawienie „Łomnickiej Chaty” zlokalizowanej przy wyciągu, po upływie okresu trwałości projektu „Budowa stacji narciarskiej Łomnica, etap1 – budowa obiektu obsługi ruchu turystycznego”